

## Betriebskosten für durchschnittlich belegte Wohnungen 2023:

0,26 – 0,30	€/m <sup>2</sup> /Monat	Grundsteuer (Finanzamt)
0,29 – 0,38	€/m <sup>2</sup> /Monat	Müllbeseitigung
0,04 – 0,06	€/m <sup>2</sup> /Monat	Straßenreinigung (nur Gebühr Stadtreinig.)
0,26 – 0,32	€/m <sup>2</sup> /Monat	Fahrradbetrieb
0,20 – 0,24	€/m <sup>2</sup> /Monat	Gartenpflege
0,06 – 0,10	€/m <sup>2</sup> /Monat	Beleuchtung/Strom (ohne Aufzug, Tiefgarage und Heizstrom)
0,06 – 0,09	€/m <sup>2</sup> /Monat	Schornsteinkehrung
0,30 – 0,38	€/m <sup>2</sup> /Monat	Versicherungen (ohne Elementar, Glas und Hausbock)
0,20 – 0,24	€/m <sup>2</sup> /Monat	Hauswart (ohne Reinigung, Garten- pflege und Winterdienst)
0,08 – 0,14	€/m <sup>2</sup> /Monat	Sonstige Betriebskosten
3,70 – 4,90	€/Whg./Woche	(Treppen-)Hausreinigung
200 – 260	€/Pers./Jahr	Wasser und Siedgebühren
80 – 140	€/Whg./Jahr	Antenne/Kabelanschluss
1,98 – 2,10	€/m <sup>2</sup> /Monat	Betriebskosten gesamt

Bitte beachten Sie, dass diese Werte nur der Orientierung und Einordnung dienen. Hohe Werte müssen nicht unbedingt falsch sein.